

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 14.04.2016 Karar No : 232
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	11.03.2016 / 36228
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.04.2016 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-232 sayılı karardır.	

KONU:

Gebze Belediyesi, Sultan Orhan Mahallesi, G22b.24a nazım imar planı paftası, 2754 ada 10 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

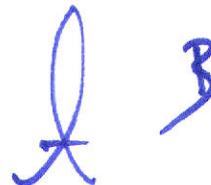
KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 17.03.2016 tarih ve 87. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi Sultan Orhan Mahallesi, G22b.24a nazım imar planı paftasında kalan 2754 ada 10 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Sultan Orhan Mahallesi, G22b.24a nazım imar planı paftasında 3. Derece Tali İş Merkezi Alanı (M3) kullanımında, jeolojik açıdan "Uygun Olmayan Alan", "Ayrıntılı Jeolojik" Etüt Gerektiren Alan". "Önemli Alan" formasyonlarında kalan 2754 ada 10 nolu (2745 ada 3,4 ve 5 nolu parsellerin tevhidinden oluşan) parselde, Çevre Şehircilik Bakanlığı İl Müdürlüğü tarafından 11.02.2016 tarihinde kabul edilen imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporuna istinaden, parselin kullanımı değiştirilmeksizin, tamamının jeolojik formasyonunun "Önemli Alan (Ö.A)" olarak planlara işlenmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ile meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-850,100 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 31.03.2016

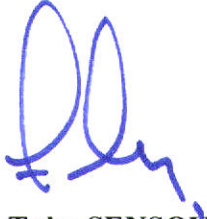


Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.04.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Osmanyılmaz Mahallesi, G22b.24a nazım imar planı paftası, 2754 ada 10 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri, Erhan UYSAL, Özcan ÖZER, İbrahim KARSLI, Zafer ŞİMŞEK, Engin TAŞDEMİR, Nihat DEĞER, Erdem TOPÇUOĞLU, Abdulkadir HONÇA, Dilek TAN, Serap ÖZMEN, Selahattin ALTINKAYA, Orhan TANIŞ, Osman SÜDAN'ın ret oylarına karşın oyçokluğu ile kabul edildi.


Mehmet Zekeriya ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ


Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye